

T A B L O U L CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE ORASUL CHISINEU CRIS ÎN ANUL FISCAL 2025

Mentionam ca nivelurile taxelor si impozitelor aferente anului 2025 au fost modificate doar cu rata inflatiei aferente anului 2023 conform prevederilor Legii 227/2015 Cod Fiscal art 491 .care a fost de 10.4% conform Comunicatului de presa nr 10/12.01.2024 al Institutului National de Statistica.

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- e) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- f) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- g) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu preved altfel.

2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite două categorii, astfel: - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii; - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Articolul 457 Calculul impozitului/taxei pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1 Calculul impozitului /taxei pe clădiri rezidențiale-Persoane Fizice

Tipul clădirii	Nivelul minimal Lege nr 227/2015	Nivel an 2024%	Nivel an 2025%	Creșterea nivel an 2025/2024%	TEMEI LEGAL DE DREPT
0	1	2	3	$4 = (3/2 * 100) - 100$	5
a)clădiri rezidențiale și clădiri –anexa aferente	0.08	0.09	0.09	0	Legea nr 227/2015

1.Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexa aferente , impozitul taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei **de 0.09% asupra** valorii clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2024		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă,	Fără instalații de	Cu instalații de apă, canalizare, electrice	Fără instalații de

	canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	apă, canalizare, electricitate sau încălzire	și încălzire (condiții cumulative)	apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1350	810	1490	894
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	404	269	446	297
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	269	236	297	260
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	100	188	110
E .În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F .În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la	50% din suma care s-ar aplica		50% din suma care s-ar	50% din suma

subsol,demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	clădiri		aplica clădiri	care s-ar aplica clădiri
--	---------	--	----------------	--------------------------

3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III CH-CRIS	IV	V NADAB
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la [alin. \(6\)](#) se reduce cu 0,10.

8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor [alin. \(1\)-\(7\)](#), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Articolul 458 Calculul impozitului/taxei pe cladiri nerezidentiale –PERSOANE FIZICE

Tipul cladirii	Nivel minimal Lege nr.227/2015	Nivel an 2024 %	Nivel an 2025 %	Crestere nivel an 2025/2024 %	Temei legal de drep
a)cladiri nerezidentiale si cladirile - anexa aferente	0.2	0.5	0.5	0	Legea nr.227/2015 modificata prin
)cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0.4	0.4	0.4	0	Legea nr.227/2015 modificata prin OG nr.16/2022

1. Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile anexa aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.5% asupra valorii clădirii.

2. Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii clădirii.

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5 asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor [alin. \(1\)](#), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#).

Articolul 459 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [art. 457](#);

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la [art. 458](#) asupra valorii impozabile determinate potrivit [art. 457](#), fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la [art. 458 alin. \(1\)](#)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#).

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit [alin. \(1\) lit. b\)](#), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#).

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri , datorat pe intregul an de catre contribuabilii persoane fizice pana la data de 31 martie a anului respective se acorda o bonificatie de 10%.

Articolul 460 Calculul impozitului/taxeii pe cladiri rezidentiale persoane

Juridice

Tipul clădirii	Nivel minimal Lege nr.227/201 5	Nivel an 2024%	Nivel an 2025%	Crestere nivel an 2025/2024 %	Temei legal de drep
0	1	2	3	$4 = (3/2 * 100) - 100$	5
a)cladiri rezidentiale si cladirile -anexa aferente	0.08	0.2	0.2	0	Legea nr.227/2015

(1)Pentru cladirile rezidentiale si cladirile -anexa aferente, aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2%(cota mentinuta la nivelul anului anterior) asupra valorii clădirii.

Articolul 460 Calculul impozitului/taxeii pe cladiri nerezidentiale –PERSOANE JURIDICE

Tipul clădirii	Nivel minimal Lege nr.227/201 5 modificata prin O.G.nr.16/ 2022 %	Nivel an 2024%	Nivel an 2025 %	Crestere nivel an 2025/2024%	Temei legal de drep
a)cladiri nerezidentiale si cladirile - anexa aferente	0.2	1.3	1.3	0	Legea nr.227/2015
)cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0.4	0.4	0.4	0	Legea nr.227/2015

2)Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile -anexa aferente, aflate in proprietatea persoanelor juridice , impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii clădirii.

(3)Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii clădirii.

4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [alin. \(1\)](#), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform [alin. \(2\)](#) sau [\(3\)](#).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării; **f)** în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7[^]1) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

9) în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii

Art 462. alin 2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru intregul an de catre contribuabil persoana fizica pana la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10% stabilita prin hotarare a consiliului local.

• CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA*) PE TEREN

Art.465 alin.)

"(1) Impozitul/ taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului , rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona, si categoria de folosinta a terenului conform incadrarilor facute de consiliul local .

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2024 - lei/ha**) -						NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025 - lei/ha**) -					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III CH- CRIS	IV	V NADAB	0	I	II	III CH- CRIS	IV	V NADAB
A	13972	11603	10193	<u>7773</u>	1199	<u>843</u>	15425	12810	11253	<u>8581</u>	1324	<u>931</u>
B	11603	8770	7109	<u>5280</u>	959	<u>634</u>	12810	9682	7348	<u>5829</u>	1059	<u>700</u>
C	8770	6002	4499	<u>2509</u>	720	<u>421</u>	9682	6626	4967	<u>2770</u>	795	<u>465</u>
D	6002	2802	2378	<u>1461</u>	469	<u>212</u>	6626	3093	2625	<u>1613</u>	518	<u>234</u>

— Art. 465 alin. "(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)."

Art. 465 alin. (4) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren potrivit alin 3 se folosesc sumele din tabelul urmator , exprimate in lei pe hectar: |

Nr.	Zona	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
-----	------	---	---

crt.	Categoria de folosință	Zona - lei/ha-				Zona - lei/ha -			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	<u>41</u>	<u>31</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	<u>45</u>	<u>34</u>	<u>31</u>	<u>24</u>
2	Pășune	<u>31</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	<u>18</u>	<u>34</u>	<u>31</u>	<u>24</u>	<u>20</u>
3	Fâneată	<u>31</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	<u>18</u>	<u>34</u>	<u>31</u>	<u>24</u>	<u>20</u>
4	Vie	<u>68</u>	<u>51</u>	<u>41</u>	<u>28</u>	<u>75</u>	<u>56</u>	<u>45</u>	<u>31</u>
5	Livadă	<u>78</u>	<u>68</u>	<u>51</u>	<u>41</u>	<u>86</u>	<u>75</u>	<u>56</u>	<u>45</u>
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	<u>41</u>	<u>31</u>	<u>28</u>	<u>22</u>	<u>45</u>	<u>34</u>	<u>31</u>	<u>24</u>
7	Teren cu ape	<u>23</u>	<u>17</u>	<u>10</u>	<u>x</u>	<u>25</u>	<u>19</u>	<u>11</u>	<u>x</u>
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III CHISINEU-CRIS	3,00
IV	1,10
V NADAB	1,00

Începând cu data de 01-01-2018, potrivit [pct. 4 al art. I din LEGEA nr. 196 din 29 septembrie 2017](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 778 din 2 octombrie 2017, la partea introductivă a alineatului (6) al articolului 465 se modifică și va avea următorul cuprins:

"(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează

conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:"

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Art 467. alin 2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren datorate pentru intregul an de catre contribuabil persoana fizica pana la 31 martie a anului respective se acorda o bonificatie de 10% stabilita prin hotarare a consiliului local

-

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art. 465 alin.

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , din care se scad suprafetele acoperite de cladiri , exprimate in hectare cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzatoe zonei si rangului localitatii

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2024				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025			
		CH-CRIS NADAB				CH-CRIS NADAB			
0	1	B		B		B		B	
1	Teren cu construcții	<u>41</u>		<u>56</u>		<u>45</u>		<u>62</u>	
2	Arabil	<u>71</u>		<u>100</u>		<u>78</u>		<u>110</u>	
3	Pășune	<u>39</u>		<u>52</u>		<u>43</u>		<u>57</u>	
4	Fâneată	<u>39</u>		<u>52</u>		<u>43</u>		<u>57</u>	

5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 5.1	<u>79</u>		<u>109</u>		<u>87</u>		<u>120</u>	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	X	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>
S6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt. 6.1	<u>75</u>		<u>102</u>		<u>83</u>		<u>113</u>	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	<u>X</u>		<u>X</u>		<u>X</u>		<u>X</u>	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt. 7.1	<u>19</u>		<u>27</u>		<u>21</u>		<u>30</u>	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	<u>X</u>		<u>X</u>		<u>X</u>		<u>X</u>	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	<u>7</u>		<u>9</u>		<u>8</u>		<u>10</u>	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	<u>43</u>		<u>61</u>		<u>47</u>		<u>67</u>	
9	Drumuri și căi ferate	X		X		X		X	
10	Teren neproductiv	X		X		X		X	

7^1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Art 467. alin 2. Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren datorate pentru intregul an de catre contribuabil persoana fizica pana la 31 martie a anului respective se acorda o bonificatie de 10% stabilita prin hotarare a consiliului local

Terenurile extravilane situate in or. Chisineu Cris si Nadab sunt incadrate in zona B conform HCL nr 47/2009

Coeficientul de corectie corespunzatoe zonei si rangului localitatii ART 457 ALIN6

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III CH-CRIS	IV	V NADAB
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

CAPITOLUL IV - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT*)

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Art. 470 alin. (2)		
Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri , cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	<u>10</u>	<u>11</u>
2. Motociclete, tricicluri , cvadricicluri cu		

capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³ inclusiv	<u>13</u>	<u>14</u>
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	<u>27</u>	<u>30</u>
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	<u>107</u>	<u>118</u>
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	<u>214</u>	<u>236</u>
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	<u>430</u>	<u>475</u>
7. Autobuze, autocare, microbuze	<u>36</u>	<u>40</u>
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	<u>43</u>	<u>47</u>
9. Tractoare înmatriculate	<u>27</u>	<u>30</u>

II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³ PT.ANUL 2024 PT.ANUL2025
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ^{3 3}	3 <u>3</u>
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ^{3 5}	7 <u>8</u>
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată 50 lei/an	74 lei/an <u>82 LEI/AN</u>

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 95%

(4) În cazul unui atas impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1		două axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0/0	31/153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31euro/154 lei	86euro/428lei
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86euro/428lei	121euro/602lei
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121euro/602 lei	274euro/1363 lei
	5	Masa de cel puțin 18 tone	121euro/602 lei	274euro/1363 lei

II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31euro/154 lei	54euro/269 lei
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54euro/269 lei	111euro/552 lei
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	111euro/552lei	144euro/716 lei
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	144euro/716 lei	222euro/1104 lei
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	222euro/1104 lei	345 euro/1716 lei
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	222euro/1104 lei	345euro/1716 lei
	7	Masa de cel puțin 26 tone	222euro/1104 lei	345euro/1716 lei
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144euro/716 lei	146euro/726 lei
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146euro/726lei	228euro/1134 lei
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228 euro/1134 lei	362 euro/1801 lei
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362 euro/1801lei	537 euro/2671 lei
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362 euro/1801 lei	537euro/2671 lei
	6	Masa de cel puțin 32 tone	362 euro/1801 lei	537euro/2671 lei

Art.470(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		2+1 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14euro/70 lei	32euro/159 lei
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32euro/159 lei	75euro/373 lei
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75euro/373 lei	97 euro/483 lei
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97euro/483 lei	175 euro/871 lei
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175euro/871 lei	307euro/1528 lei

	9	Masa de cel puțin 28 tone	175euro/871 lei	307euro/1528 lei
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30euro/149lei	70euro/348 lei
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70euro/348 lei	115 euro/572 lei
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115euro/572 lei	169euro/841 lei
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169euro/841 lei	204 euro/1015lei
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204 euro/1015 lei	335euro/1667 lei
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335euro/1667lei	465euro/2314 lei
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465euro/2314lei	706euro/3513 lei
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465euro/2314 lei	706euro/3513 lei
	9	Masa de cel puțin 38 tone	465euro/2314 lei	706euro/3513 lei
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370euro/1841lei	515 euro/2562 lei
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515euro/2562 lei	700 euro/3483 lei
	3	Masa de cel puțin 40 tone	515euro/2562 lei	700 euro/3483 lei
IV	3+2 axe			

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327euro/1627 lei	454 euro/2259 lei
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454euro/2259 lei	628 euro/3125 lei
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	628euro/3125 lei	929euro/4623 lei
	4	Masa de cel puțin 44 tone	628euro/3125 lei	929euro/4623 lei
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186euro/925 lei	225 euro/1119 lei
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225 euro/1119 lei	336 euro/1672 lei
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336 euro/1672 lei	535euro/2662 lei
	4	Masa de cel puțin 44 tone	336 euro/1672 lei	535euro/2662 lei

Art.470 alin.(7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
	Taxa, în lei	Impozitul, în lei
a. Până la 1 tonă inclusiv	<u>13</u>	<u>14</u>
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	<u>49</u>	<u>54</u>

c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	<u>76</u>	<u>84</u>
d. Peste 5 tone	<u>95</u>	<u>105</u>

Art.470 alin.(8) Mijloace de transport pe apa

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		<u>34</u>
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		<u>93</u>
3. Bărci cu motor		<u>344</u>
4. Nave de sport și agrement*)		<u>410</u>
5. Scutere de apă		<u>344</u>
6. Remorchere și împingătoare:		<u>X</u>
a) până la 500 CP inclusiv		<u>914</u>
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv		<u>1489</u>
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv		<u>2288</u>
d) peste 4.000 CP		<u>3666</u>
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta		<u>295</u>
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		<u>X</u>
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv		<u>295</u>
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv		<u>460</u>
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone		<u>803</u>
.		

Art 472. alin 2. Pentru plata cu anticipatie a impozitulupe mijlocul de transport datorate pentru intregul an de catre contribuabil pana la 31 martie a anului respective se acorda o bonificatie de 10% stabilita prin hotarare a consiliului local

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.474 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv		<u>8</u>	<u>9</u>
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		<u>9</u>	<u>10</u>
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		<u>13</u>	<u>14</u>
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		<u>16</u>	<u>18</u>
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		<u>22</u>	<u>24</u>
f) Peste 1.000 m ²		<u>22 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²</u>	<u>24 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000</u>
		NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
Art. 474 alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	22 lei	<u>24lei</u>

ART 474, Alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusive instalațiile aferente.

Alin . (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare , totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

		NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
Art. 474 alin. (10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	9 lei inclusiv pentru fiecare m2 afectat	10 lei inclusiv pentru fiecare m2 afectat

Alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

		NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a	9lei inclusiv pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de construcție	10 lei inclusiv pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de construcție

	firmelor și reclamelor		
--	------------------------	--	--

		NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
Art. 474 alin. (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	18 lei inclusiv pentru fiecare racord	20 lei inclusiv pentru fiecare racord

--	--	--	--

Alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă

AN 2024	AN 2025
10	11

		NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
Art. 475 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare.	27	30
		NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
Art.475 alin. (2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de producător -Atestat de producator insotit de un carnet de		

	comercializare	50	50 lei
	-Un carnet de comercializare suplimentar	40	40 lei
	-Viza anuala atestat de producator	20	20 lei
		NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
Art. 475 alin. 3(a si b)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică		
	a) restaurante pana in 200mp	419 lei/an	462 lei/an
	Restaurant peste 200 mp pana in 500 mp	2512 lei/an	2773 lei/an
	b) baruri pana in 500 mp	404 lei/an	446 lei/an
	c) restaurante peste 500mp	8069 lei/an	8908 lei/an
	d) baruri peste 500 mp	6747 lei /an	7449 lei /an
	e)comert ambulant Cod CAEN 561	404 lei/an	446 lei/an

- CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin 5 Taxa pentru servicii de reclamă si publicitate se stabilește în cotă de 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate ce urmează a se incasa in urma contractului încheiat, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Toți contribuabilii care realizează venituri din servicii de reclamă și publicitate au obligația depunerii de declarații lunare sau anuale, după caz.

Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
		- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	42	46
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	31	34

- CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

1. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:
a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă și internațional.

Lit. a) a alin. (2) al art. 481 a fost modificată de pct. 41 al [art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 50 din 27 octombrie 2015](#), publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 817 din 3 noiembrie 2015.

b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

CAP.VIII TAXE SPECIALE

- Taxa speciala privind promovarea turismului 1% din valoarea totala a cazarii/ tarifului de cazare

- taxa viza functionare activitati economice (autorizatii de functionare) = 20 lei
- taxa speciala de comunicare, la cererea tertelor persoane fizice/juridice, a situatiei privind patrimoniul si/sau obligatiile de plata ale contribuabililor inregistrati in evidentele fiscale – 50 lei / contribuabil
- taxa eliberare adeverinta privind achitarea impozitelor si taxelor locale, a amenzilor pe perioada ultimilor 4 ani fata de anul de referinta – 30 lei;
- taxa eliberare adeverinta prin care se atesta achitarea impozitelor si taxelor locale, a amenzilor, pe o perioada mai mare de 4 ani, calitatea de contribuabil, etc, care necesita cercetare in arhiva- 40 lei;
- taxa eliberare la cerere a Extrasului de rol pe anul in curs, persoane fizice si juridice- 20 lei;

Aceste taxe se datoreaza de catre contribuabilii persoane fizice si juridice care solicita eliberarea documentelor mentionate mai sus, inaintea temenului legal de eliberare cu conditia ca documentele depuse sa fie complete si corecte.

Sunt exceptate de la plata taxelor stabilite cererile depuse de catre institutiile publice, in scopurile prevazute de lege si care se elibereaza in termenul si conditiile prevazute de lege.

Aceste taxe se achita anticipat, o data cu depunerea cererii de eliberare.

- *Taxă inchiriere sala mare din incinta Casei de Cultura Chisineu- Cris la pretul de 100 lei /ora in perioada rece (toamna si iarna) si 50 de lei in perioada in perioada calda (primavara si vara)*
- *Taxă inchiriere sala mica din incinta Casei de Cultura Chisineu- Cris la pretul de 30 de lei / ora in perioada rece (toamna si iarna) si 15 de lei in perioada in perioada calda (primavara si vara)*
- *Taxă inchiriere sala mare din incinta Caminului Cultural Nadab la pretul de 50 lei /ora in perioada rece (toamna si iarna) si 25 de lei in perioada in perioada calda (primavara si vara)*

- ***Taxă inchiriere sala mica din incinta Caminului Cultural Nadab la pretul de 20 lei /ora in perioada rece (toamna si iarna) si 10 de lei in perioada in perioada calda (primavara si vara)***
- **taxa de inregistrare a contractului de arenda sau a actelor aditionale la contractile de arenda la Primaria Orasului Chisineu Cris 5 lei / contract**
- **Acte necesare pentru Inregistrare contracte de arendare avand ca obiect bunuri destinate exploatarii agricole:**

1.Contract de arendare in 3 exemplare originale(din care un exemplar pentru Primaria Orasului Chisineu Cris) fara stersaturi si adaugiri.

2.Actul de proprietate asupra bunului care face obiectul contractului de arendare (titlu de proprietate, carte funciara sau act din care sa rezulte modul de detinere al bunului – contract de vanzare cumparare, contract de donatie).

3.Dovada declarării terenului care face obiectul contractului de arendare in registrul agricol , atat de catre arendas cat si de catre arendator eliberata de biroul agricol din cadrul primariei (se face mentiunea pe un exemplar al contractului de arendare , exemplar care se retine de catre primarie prin confirmarea de catre functionarul biroului agricol din cadrul primariei prin luarea la cunostinta cu semnatura acestuia) precum și declararea la biroul de impozite și taxe(se face mentiunea pe un exemplar al contractului de arendare , exemplar care se retine de catre primarie prin confirmarea de catre functionarul biroului resurse umane impozite și taxe din cadrul primariei prin luarea la cunostinta cu semnatura acestuia)

4.BI/CI/CUI – proprietar si arendas in copie

5.Dovada achitării taxei de inregistrare contract de arenda de catre arendas la Primaria Orasului Chisineu Cris(chitanta eliberata de catre compartimentul impozite si taxe din cadrul primariei in copie)- 5lei/ contract de arendare(in situatia in care se inregistreaza la aceasi data mai multe contracte de arendare , se intocmeste o singura chitanta cu suma totala pentru toate contractele de arendare supuse inregistrarii la data respectiva).

CAP. IX ALTE TAXE LOCALE

		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025
Art. 486alin. (5)	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de	42 lei pt.fiecare m2 sau	<u>46 lei</u> pt.fiecare m2 sau

	pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	fractiune de m2	fractiune de m2
--	--	-----------------	-----------------

- **Taxa pentru expunerea de diverse produse pe spatiul public pentru reclama si vanzare 2 lei mp/zi.**
- **Taxa pentru expunerea de materiale cu inscriuri(banere) prin ancorarea pe stalpi sau alte obiecte pe domeniul public este de 12 lei/buc/zi**
- **Pentru amplasarea pe domeniul public a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor se achita o taxa lunara de 20 lei/mp.**
- **Pentru depozitarea de diverse materiale, balast, nisip, pietris,lemne,etc, precum si parcare de diverse utilaje agricole, autoturisme abandonate, caroserii,etc pe domeniul public, taxa este de 2 lei/m2/zi in termen de 30 zile calendaristice de la prima constatare**
- **Taxa pentru comert ambulat /chioscuri pe domeniul public este de =**
 - **10lei/zi pentru suprafete mai mari de 10 mp**
 - **5 lei/zi pentru suprafete mai mici de 10 mp**
 - **Eliberare adeverinta intravilan si extravilan = 50 lei**
 - **Eliberare adeverinta ca nu exista constructii = 50 lei**
 - **Adeverinta categorie de folosinta = 50 lei**
 - **Acord oras bransament = 50 lei**
 - **Certificat atestare constructii = 50 lei**
- **Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este de 700 lei**
- **Taxa inregistrare vehicule cu nr. Locale : - scutere(cap.max.50 cmc) – 50 lei**

-tractoare,utilaje agricole, carute, remorci, etc – 100 lei

CAPITOLUL X

ART 489

Alin1. Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale la propunerea autoritatii executive poate majora impozitele si taxele locale in functie de urmatoarele criteria economice, sociale , demografice,urbanistice precum si de necesitatile bugetare locale cu exceptia taxelor prevazute la art 494, alin 10 ,lit b (taxa judiciara de timbru)

Alin 3. Criteriile prevazute la alin1 se hotarasc de catre autoritatea deliberativa a administratiei publice locale

ART.491

Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu excepția impozitului/taxeipe cladiri care se actualizeaza anual in baza valorilor cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea cuprinse in studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania

(1.1) Prin excepție de la prevederile [alin. \(1\)](#), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la [art. 470 alin. \(5\) și \(6\)](#) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în [Directiva 1999/62/CE](#) de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1.1)se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI

	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025
Art.493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 104 de lei la 416 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 416 de lei la 1037 de lei.

	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 483 de lei la 2349 de lei.

	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025
Art. 493 alin. (5)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 370 de lei la 1402 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1474 de lei la 3676 de lei.
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1717 de lei la 8334 de lei.

CAP XII ORDONANTA DE URGENTA NR 97/2005 PRIVIND EVIDENTA , DOMICILIUL RESEDINTA SI ACTELE DE IDENTITATE ALE CETATENILOR ROMANI

1. Contravaloare actului de identitate = 7 leu.

2. Contravaloarea cartii de identitate provizorii = 1 leu.

3. Taxa informare = 1 leu