



**ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU – CRIȘ**

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



**H O T Ă R Ă R E A NR. 112  
din 25 august 2021**

**privind aprobarea planului de amplasament și delimitare cu propunere de  
dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 301581 Chișineu-Criș aflat în proprietatea  
privată a Orașului Chișineu-Criș**

**Consiliul Local al Orașului Chișineu Criș, întrunit în ședință ordinară, în data de  
25.08.2021**

Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Florin Flavius Chereji, manifestată prin Referatul de aprobare nr. 11291/12.08.2021;
- Raportul nr. 11292/12.08.2021 al Serviciului Urbanism, Amenjarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții – Primăria Orașului Chișineu-Criș;
- Referatul de admitere al OCPI – BCPI Chișineu-Criș ;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare, conform căruia imobilul cu nr. Cadastral 301581 Chișineu-Criș, a fost dezmembrat în 2 imobile;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;
- prevederile art. 79 alin. (3) lit. b), art. 132, art. 135 din Ordinul nr.700/2014 din 31.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit (c) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul Comisiei de specialitate din domeniul juridic și al Comisiei de specialitate din domeniul amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură pe lângă Consiliul Local al Orașului Chișineu-Criș;
- 9 voturi pentru și 6 abțineri din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu prevederile art. 139 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aproba Planul de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului evidentiat în C.F. nr. 301581, nr. Cadastral/topografic 301581, teren situat în extratravilanul orașului Chișineu-Criș aflat în proprietate privată a Orașului Chișineu-Criș, în

suprafață totală de 119210 mp, care, potrivit documentatiei anexate ce face parte integranta din prezenta hotarare, se dezmembrează în 2 loturi cu stare de proprietate neschimbată:

- Lotul 1 – nr. cad. 309208, în suprafață de 104437 mp;
- Lotul 2 – nr. cad. 309209, în suprafață de 14773 mp;

**Art. 2.** Se va dispune efectuarea formalităților de operare la Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara a Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre si a documentatiei anexate.

**Art. 3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orasului Chișineu-Criș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului -Judetul Arad;
- Primarului Orașului Chișineu-Criș;
- O.C.P.I. – B.C.P.I. Chișineu-Criș
- Directiei economice din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice și Investiții, Primăria Orașului Chișineu-Criș,
- Se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DUMITRAȘ GHEORGHE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
SCORȚE FLORINA**

**CARTUȘ CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRIILOR CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ NR. 112/2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	___/___/2021	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	___/___/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	___/___/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>	___/___/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>	___/___/2021	
6	<b>Hotărârea devine obligatorie<sup>6)</sup> sau produce efecte juridice<sup>7)</sup>, după caz</b>	___/___/2021	

**Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

(2) „Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritate calificată definită la art. 5 lit dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție”

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al orașului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al orașului.;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”